



Vážený pán predseda
Mgr. Milan Ján Pilip
Úrad pre Slovákov žijúcich v zahraničí
Palisády 29/A
817 80 Bratislava 15
Slovenská republika

V Novom Sade dňa 28. júna 2023
Číslo: 01 – 79/2023 – 08

VEC: Predloženie projektu na základe Výzvy na predkladanie projektov na kúpu, rekonštrukciu, prístavbu alebo výstavbu nehnuteľnosti – budúceho Slovenského centra v Novom Sade

Vážený pán predseda,

Na začiatku tohto roka sme ako predstavitelia slovenských inštitúcií v Srbsku, Vlády slovenskej republiky a vedenia Úradu pre Slovákov žijúcich v zahraničí na Veľvyslanectve Slovenskej republiky v Belehrade mali pracovné stretnutie ohľadom Slovenského centra v Novom Sade, keďže nedošlo k realizácii predchádzajúcich pokusov o jeho kúpu alebo výstavbu.

Vzhľadom na to, že sme neboli jednotní v názoroch k tejto veci, záver tohto zasadnutia bol, aby sme formovali komisiu, čo sa aj stalo na ďalšom zasadnutí v ústredí NRSNM v Novom Sade dňa 20. marca 2023. Už na ďalšom zasadnutí, kde boli prítomní aj členovia uvedenej komisie:

- Predstaviiteľka Národnostnej rady slovenskej národnostnej menšiny – predsedníčka Dušanka Petráková
- Predstaviiteľka Obce Báčsky Petrovec – predsedníčka Jasna Šprochová
- Predstaviiteľka NVU Hlas ľudu – riaditeľka Milana Arňašová-Radić
- Predstaviiteľ Ústavu pre kultúru vojvodinských Slovákov – riaditeľ Vladimír Francisty (ktorého na poste riaditeľa medziasom vystriedala nová riaditeľka ÚKVS Anna Speváková)
- Predstaviiteľ Matice slovenskej v Srbsku a predstaviiteľ Cirkevného zboru Nový Sad – predseda Matice slovenskej v Srbsku Branislav Kulík
- Predstaviiteľ Obce Stará Pazova – riaditeľ ZŠ hrdinu Janka Čmelíka v Starej Pazove Janko Havran
- Predstaviiteľ Obce Kovačica – predseda Jaroslav Hrubík
- Predstaviiteľka MOMS Petrovec – predsedníčka tohto MOMS Katarína Melegová-Melichová
- Predstaviiteľka SKC P.J. Šafárika v Novom Sade – predsedníčka Vierka Marčokova Cerovská

(ktorých ako svojich predstaviiteľov vymenovali slovenské inštitúcie), vyniesli záver, že treba zabezpečiť Slovenské centrum v Novom Sade, avšak na menšej ploche ako bolo plánované, keby sa Slovenské centrum v Novom Sade postavilo na cirkevnom pozemku. A okrem toho i podporiť všetky tri regióny vo Vojvodine, v ktorých prevažne žijú Slováci. Záver z tohto zasadnutia bol odoslaný na Úrad pre Slovákov žijúcich v zahraničí dňa 28. marca 2023 a odvtedy sme nedostali žiadnu odpoveď.

Keďže bola na začiatku júna t.r. zverejnená Výzva na predkladanie projektov na kúpu, rekonštrukciu, prístavbu alebo výstavbu nehnuteľnosti – budúceho Slovenského centra v Novom Sade na stránke Úradu pre Slovákov žijúcich v zahraničí, a termín na predkladanie projektu je do konca júna t.r., je to veľmi krátke obdobie na podanie detailne rozpracovaného projektu.

Avšak členovia komisie sa predsa rozhodli, že Národnostná rada slovenskej národnostnej menšiny v mene všetkých inštitúcií podá projekt a z toho dôvodu sa členovia komisie rozhodli vyhľadať budovu resp. pozemok, na ktorom by sa budova Slovenského centra v Novom Sade postavila. V tom zmysle sa na základe inzerátov členovia komisie dali do vyhľadávania príliehavej budovy, resp. pozemku. Prišli do úvahy tri možnosti a na zasadnutí, ktoré bolo 26. júna t.r. o 13.00 hodine v NRSNM v Novom Sade, tieto možnosti sa rozoberali a jednoznačne bolo rozhodnuté, že budova v ulici Cara Dušana na čísle 19 najviac zodpovedala potrebám slovenských inštitúcií, ktorým by budova slúžila na užívanie.

Biskup SECAV Jaroslav Javorník, ktorý sa pred zasadnutím rozprával s predsedníčkou Dušankou Petrákovou, sa vyjadril, že nesúhlasí s kúpou žiadnej budovy alebo s vybudovaním nového Slovenského centra na cirkevnom pozemku v Novom Sade, ktorý by bol na menšej ploche ako bolo pôvodne plánované, čiže trvá na svojom prvom návrhu ako jedinom možnom riešení.

Zástupcovia SKC P. J. Šafárika ani raz nereagovali na pozvanie na zasadnutie tejto komisie.

ÚDAJE O BUDOVE BUDÚCEHO SLOVENSKEHO CENTRA

Konkrétne zvolená budova na adrese Cara Dušana 19 v Novom Sade – parcela číslo: 3395 je trojpodlažná budova a na prízemí sú dva obchodné priestory na ploche 530m² a zapísaný v katastri je i pomocný objekt na 78 m² (vo dvore), čo je spolu 608 m², ale využiteľná plocha je na 640m².

Budova je zapísaná, vlastnícke právo je v poriadku, s tým, že preskúmaním údajov v katastri nehnuteľností bolo zistené, že k nehnuteľnosti jestvuje užívacie právo matky dvoch vlastníkov $\frac{1}{2} + \frac{1}{2}$ (synov). Pri prvom stretnutí s predajcami bol zo strany matky vyjadrený ústny súhlas, že bude stiahnuté doživotné užívanie nehnuteľnosti. V očakávaní sme, že to na stránke katastra nehnuteľností do konca týždňa už bude vidno. (v prílohe Vám zasielame údaje z katastra nehnuteľností Republikového geodetického ústavu Srbskej republiky a kópiu žiadosti o stiahnutie uvedeného doživotného užívacieho práva).

Pre túto budovu sme sa rozhodli z viacerých dôvodov. Predovšetkým, že je umiestnená na dobrej lokalite, neďaleko centra mesta. Jej plocha zodpovedá potrebám štyroch inštitúcií, ktoré by v nej sídlili v zmysle priestorového rozvrhu a k tomu na prízemí má ideálne možnosti na umiestnenie galerijného priestoru a na zasadací priestor. Vo dvore existuje možnosť parkovacieho priestoru pre potreby zamestnancov. Ide o novšiu budovu, ktorá je postavená v 90. rokoch minulého storočia a nebola by potrebná veľká investícia na jej rekonštrukciu. Ďalší významný moment, ktorý rozhodol pri výbere práve tejto budovy je, že zo všetkých troch budov, ktoré uspokojili naše požiadavky, táto budova mala najvysporiadanejšiu dokumentáciu. Pri komunikácii s Agentúrou na predaj nehnuteľnosti ĐINA'S NEKRETNINE cena uvedeného objektu najprv bola stanovená vo výške 950 000,00 eur, ale kvôli poplatkom, agentúra bola prinútená navýšiť sumu o 20.000,00 eur, čiže posledná cena, ktorá je zverejnená aj na inzeráte je 970.000,00 eur.

Týmto Vás žiadame o poskytnutie nenávratného finančného príspevku – dotácie vo výške 970.000 eur pre kúpu budovy. Okrem týchto prostriedkov na kúpu, potrebujeme aj 30.000 eur, čo je suma na daňovú hodnotu pri prevode absolútnych práv k nehnuteľnostiam, tiež 3.500 eur, ktorá suma je potrebná na poplatok notárovi za vypracovanie a osvedčenie kúpnej zmluvy vrátane doložky intabulandi a provízie banky pri prevode finančných prostriedkov. Okrem toho potrebné sú finančné prostriedky aj na vypracovanie projektu na rekonštrukciu tejto budovy v orientačnej sume 30.000,00 eur. Uvedené sumy sú dostatočné iba na kúpu budovy a všetky poplatky, ktoré uvádzame ako aj na projekt rekonštrukcie.

Na základe uvedeného Národnostná rada slovenskej národnostnej menšiny Vás v rámci vypísanej výzvy Úradu pre Slovákov žijúcich v zahraničí žiada o schválenie finančných prostriedkov vo výške **1.033.500,00 eur** za účelom kúpy budovy pre slovenské inštitúcie.

Upozorňujeme Vás, že nám v blízkej budúcnosti budú potrebné osobitné finančné prostriedky na rekonštrukciu kúpenej budovy za účelom jej uvedenia do užívania a prípravy priestorov na fungovanie. Preto Vás tentoraz žiadame, aby ste to vzali do úvahy a plánovali vo svojom rozpočte.

Veľmi pekne Vám ďakujeme.

Členovia komisie svojimi podpismi súhlasia, aby predsedníčka NRSNM Dušanka Petráková podala túto žiadosť v mene všetkých inštitúcií, ktoré majú záujem o užívanie budovy Slovenského centra v Novom Sade.


Predstaviiteľka Obce Bačsky Petrovec – predsedníčka Jasná Šprochová

Predstaviiteľka NVU Hlas ľudu – riaditeľka Milana Arňašová-Radić



Predstaviiteľka Ústavu pre kultúru vojvodinských Slovákov úradujúca riaditeľka ÚKVS – Anna Speváková



Predstaviiteľ Matice slovenskej v Srbsku a predstaviiteľ Cirkevného zboru Nový Sad – predseda Matice slovenskej v Srbsku – Branislav Kulík

Predstaviiteľ Obce Stará Pazova – riaditeľ ZŠ hrdinu Janka Čmelíka v Starej Pazove Janko Havran




Predstaviiteľ Obce Kovačica – predseda Jaroslav Hrubík



Predstaviiteľka MOMS Petrovec – predsedníčka MOMS

Katarína Melegová-Melichová



S úctou,

Dušanka Petráková
predsedníčka NRSNM

